

Số: 117/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 26 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 28/2021/DS-PT ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3674, 3675/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên của ông Huỳnh Văn Xê, sinh năm 1948, bà Lý Thị Hiếu, sinh năm 1950, ông Huỳnh Văn Toàn, sinh năm 1986, bà Huỳnh Thị Bé Tư, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: ấp Lò Ngò, xã Hiếu Từ, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh; ông Huỳnh Văn Tuấn, sinh năm 1974, bà Lưu Kim Hà, sinh năm 1975, bà Huỳnh Thị Thu Hương, sinh năm 1997, cùng địa chỉ: số 327/38 Kinh Dương Vương, phường An lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 444, diện tích 5.619,0m², loại đất lúa, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại ấp Lò Ngò, xã Hiếu Từ, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 389, có số đo 81,17m.
- Hướng Tây giáp thửa 423 và thửa 1136 chia làm ba đoạn, có số đo 81,71m (47,20m + 1,63m + 32,88m).
- Hướng Nam giáp Kênh, có số đo 68,41m.
- Hướng Bắc giáp thửa 1355, có số đo 70,65m.

1.2. Quyền sử dụng đất thửa số 482, diện tích 1.400,7m², loại đất lúa, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại ấp Lò Ngò, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 483 và thửa 500, chia làm ba đoạn, có số đo 37,14m (23,55m + 4,73m + 8,86m).

- Hướng Tây giáp thửa 481, có số đo 33,80m.

- Hướng Nam giáp đường vào trung tâm xã Huyền Hội, có số đo 37,29m.

- Hướng Bắc giáp Kênh, có số đo 42,54m.

Các thửa đất trên do ông Huỳnh Văn Xê, sinh năm 1948, bà Lý Thị Hiếu, sinh năm 1950 đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá thực tế của các tài sản cưỡng chế kê biên để làm giá khởi điểm ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 120/TB-BTC ngày 31/12/2019.

- Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá và thẩm định giá; Thông tư số 39/2014/TT-BTP ngày 23/8/2014 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/ĐN-CP ngày 06/8/2013; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*Bao gồm chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá*).

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý Công ty thẩm định giá;

- Bảng mô tả năng lực Công ty;

- Thư chào dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 26/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: ấp Cây Hẹ, xã Phú Cần, huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh (trong giờ hành chính). SĐT: 02943.822.092.

Vậy chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiều Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tiều Cần;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Sa Oanh